

Đắk Lắk, ngày 15 tháng 4 năm 2026.

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắk Lắk (sau đây gọi là Trung tâm) – Địa chỉ: Số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. **Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Trường Cao đẳng Sư phạm Đắk Lắk - Địa chỉ: Số 349 đường Lê Duẩn, phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk.

3. **Tài sản đấu giá:** Tài sản công được sử dụng vào mục đích cho thuê của Trường Cao đẳng sư phạm Đắk Lắk. Cụ thể như sau:

Stt	Tên tài sản đấu giá	Số lượng	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/05 năm)
1	Giảng đường nhà A3, nhà cấp III, 3 tầng	17 phòng	1.552	5.586.840.000
	Nhà ngang (nhà cấp 4)	03 phòng	129	
	Nhà A5: nhà cấp III, 3 tầng	21 phòng	1.275	
2	Sân vận động	01 sân	6.528	1.421.798.400

- Thời gian thực hiện hợp đồng cho thuê: 05 năm (60 tháng)/01 hợp đồng cho thuê/01 lần đấu giá.

- Nơi có tài sản: Nằm trong khuôn viên Trường Cao đẳng Sư phạm Đắk Lắk – Địa chỉ: Số 349 đường Lê Duẩn, phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk.

4. **Tổng giá khởi điểm:** 7.008.638.400 đồng (Bảy tỷ, không trăm lẻ tám triệu, sáu trăm ba mươi tám nghìn, bốn trăm đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có). Người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả các chi phí này

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

a) Thời gian xem tài sản đấu giá: Trung tâm phối hợp với người có tài sản tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 21/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/4/2026.

b) Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại có tài sản

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Tài sản 01: Giảng đường nhà A3, nhà ngang, nhà A5: 500.000 đồng/01 hồ sơ;

- Tài sản 02: Sân vận động: 200.000 đồng/01 hồ sơ;

b) Tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: Giảng đường nhà A3, nhà ngang, nhà A5: 1.117.368.000 đồng

+ Tài sản 02: Sân vận động: 284.359.000 đồng

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

+ Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Trung tâm: Từ 14 giờ 00 phút ngày 15/4/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/4/2026.

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm trong thời gian trên. Trường hợp số tiền đặt trước của khách hàng đã có trong tài khoản của Trung tâm trong thời gian trên, nhưng không đủ hoặc báo có sau thời gian trên thì không hợp lệ và không được tham gia phiên đấu giá và được hoàn trả số tiền đặt trước đã nộp. Chứng từ nộp tiền đặt trước đồng thời được nộp đến Trung tâm trong khoảng thời gian nêu trên.

c) Phương thức nộp tiền: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm mở tại ngân hàng, thông tin cụ thể như sau:

- Số tài khoản: 5220201000843 mở tại Ngân hàng NN&PT Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Lập - Bắc Đắc Lắc.

- Tên tài khoản: Trung tâm DV đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắc Lắc.

- Nội dung nộp tiền/chuyển khoản: "Họ và tên" nộp tiền đặt trước đấu giá "tên tài sản đấu giá".

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá (*trong giờ hành chính*): Từ 14 giờ 00 phút, ngày 15/4/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/4/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắc Lắc.

Trường hợp mua, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá thay phải có giấy uỷ quyền theo quy định.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá đảm bảo các điều kiện tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản năm 2016; Quy chế cuộc đấu giá, Quy định tại Quyết định số 117/QĐ-CĐSPĐL ngày 08/4/2026 của Trường Cao đẳng Sư phạm Đắc Lắc về việc Ban hành Quy định cho thuê tài sản công .

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá; hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đến Trung tâm tham khảo hồ sơ, tài sản; mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước hợp lệ theo quy định, quy chế cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/4/2026 tại Hội trường Trung tâm – Địa chỉ: Số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

9.1.. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

a) Cách thức trả giá: Thực hiện theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung tại khoản 27, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024:

- Khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, người tham gia được nhận phiếu trả giá (có đóng dấu của Trung tâm) và phong bì đựng phiếu trả giá do Trung tâm phát hành. Người tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá:

+ Cách ghi phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ nội dung vào phiếu trả giá, ký và ghi rõ họ tên, phiếu trả giá phải nguyên vẹn không bị rách nát. Giá trả mua tài sản được ghi bằng số và chữ. Trường hợp có sự sai khác giữa số và chữ giá trả thì giá trả được xác định bằng chữ. Đơn vị tính trả giá là Việt Nam đồng.

+ Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phong bì đựng phiếu trả giá phải được ghi họ tên của người tham gia đấu giá, tài sản tham gia đấu giá.

+ Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho Trung tâm để bỏ vào thùng phiếu.

+ Thời hạn nộp, nhận phiếu trả giá: Đến 17 giờ 00 phút ngày 23/4/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắk Lắk.

+ Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu trả giá;

b) Phiếu hợp lệ và phiếu không hợp lệ:

- Phiếu hợp lệ: Là phiếu không thuộc một trong các trường hợp phiếu không hợp lệ.

- Phiếu không hợp lệ:

+ Phiếu trả giá không còn nguyên vẹn, rách nát (không xác định được các thông tin trong phiếu trả giá);

+ Phiếu không điền đầy đủ các thông tin, thông tin không xác định được (Giá trả mua tài sản bằng chữ, ký xác nhận);

+ Phiếu có giá trả thấp hơn giá khởi điểm;

+ Có từ 02 phiếu của cùng một người tham gia đấu giá đối với một tài sản

c) Buổi công bố giá được coi là phiên đấu giá:

HUNG T
VU ĐÁ
TÀI SẢN
SỐ 1
★

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; Giới thiệu từng tài sản đấu giá; Nhắc lại mức giá khởi điểm; Phát số cho người tham gia đấu giá;

- Đấu giá viên nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ;

- Đấu giá viên mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu;

- Đấu giá viên mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá; Tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá (trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở cho cá nhân thì chỉ cần công bố giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá)

- Đấu giá viên công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

3. Bước giá tối thiểu:

a) Tài sản 01: Giảng đường nhà A3, nhà ngang, nhà A5: 30.0000.000 đồng

b) Tài sản 02: Sân vận động: 10.000.000 đồng

Bước giá được áp dụng trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất và đồng ý tiếp tục trả giá; đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

9.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9.3. Phiên đấu giá chỉ được tổ chức khi có từ 02 hộ gia đình, cá nhân trở lên nộp hồ sơ và đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

10. Những thông tin khác: Trung tâm không tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp trước thời gian tổ chức phiên đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản yêu dừng việc tổ chức đấu giá. Người tham gia đấu giá đồng ý nhận lại tiền đặt trước và không có khiếu nại gì.

*** Các nội dung khác thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá.**

Thông tin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - Điện thoại: 0262.3954464.

Nơi nhận:

- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Người có tài sản đấu giá (p/hợp);
- Lưu: VT; Hsđg.

KT. GIÁM ĐỐC ^{ik}
PHÓ GIÁM ĐỐC



Cù Huy Minh



Số: 51/QC-ĐGTS1

Đắk Lắk, ngày 15 tháng 4 năm 2026.

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 33/2026/HDDG-ĐGTS1 ngày 15/4/2026 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắk Lắk và Trường Cao đẳng Sư phạm Đắk Lắk.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắk Lắk (sau đây gọi là Trung tâm) ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản gồm những nội dung sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, giấy tờ pháp lý của tài sản đấu giá

1. Tài sản đấu giá: Tài sản công được sử dụng vào mục đích cho thuê của Trường Cao đẳng sư phạm Đắk Lắk. Cụ thể như sau:

Stt	Tên tài sản đấu giá	Số lượng	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/05 năm)
1	Giảng đường nhà A3, nhà cấp III, 3 tầng	17 phòng	1.552	5.586.840.000
	Nhà ngang (nhà cấp 4)	03 phòng	129	
	Nhà A5: nhà cấp III, 3 tầng	21 phòng	1.275	
2	Sân vận động	01 sân	6.528	1.421.798.400

- Thời gian thực hiện hợp đồng cho thuê: 05 năm (60 tháng)/01 hợp đồng cho thuê/01 lần đấu giá.

2. Nơi có tài sản: Nằm trong khuôn viên Trường Cao đẳng Sư phạm Đắk Lắk – Địa chỉ: Số 349 đường Lê Duẩn, phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tổng giá khởi điểm: 7.008.638.400 đồng (Bảy tỷ, không trăm lẻ tám triệu, sáu trăm ba mươi tám nghìn, bốn trăm đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có). Người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả các chi phí này

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

1. Thời gian: Trung tâm phối hợp với người có tài sản tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản từ ngày 21/4/2026 đến ngày 23/4/2026 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Nơi có tài sản đấu giá

Điều 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá (*trong giờ hành chính*): Từ 14 giờ 00 phút ngày 15/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/4/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắk Lắk - Địa điểm: Số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

a) Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, kèm theo phong bì đựng phiếu trả giá;

- Quy chế cuộc đấu giá;

- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

b) Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá (được bỏ vào phong bì đựng phiếu trả giá, niêm phong và ký tại các mép của phong bì);

- Tài liệu liên quan đến người tham gia đấu giá; tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

2. Trường hợp mua, nộp hồ sơ thay phải có giấy ủy quyền theo quy định.

Hồ sơ đã mua không được đổi hoặc trả lại

Điều 4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a) Tài sản 01: Giảng đường nhà A3, nhà ngang, nhà A5: 500.000 đồng/01 hồ sơ;

b) Tài sản 02: Sân vận động: 200.000 đồng/01 hồ sơ

2. Tiền đặt trước:

a) Số tiền đặt trước:

- Tài sản 01: Giảng đường nhà A3, nhà ngang, nhà A5: 1.117.368.000 đồng

- Tài sản 02: Sân vận động: 284.359.000 đồng

b) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Trung tâm: Từ 14 giờ 00 phút ngày 15/4/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/4/2026.

- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm trong thời gian trên. Trường hợp số tiền đặt trước của khách hàng đã có trong tài khoản của Trung tâm trong thời gian trên, nhưng

không đủ hoặc báo có sau thời gian trên thì không hợp lệ và không được tham gia phiên đấu giá và được hoàn trả số tiền đặt trước đã nộp. Chứng từ nộp tiền đặt trước đồng thời được nộp đến Trung tâm trong khoảng thời gian nêu trên.

c) Phương thức nộp tiền: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm mở tại ngân hàng, thông tin cụ thể như sau:

- Số tài khoản: 5220201000843 mở tại Ngân hàng NN&PT Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Lập - Bắc Đăk Lăk.

- Tên tài khoản: Trung tâm DV đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đăk Lăk.

- Nội dung nộp tiền/chuyển khoản: “Họ và tên” nộp tiền đặt trước đấu giá “tên tài sản đấu giá”.

3. Xử lý tiền đặt trước:

a) Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan;

b) Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp từ chối tham gia đấu giá do có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai hoặc không trúng đấu giá và không thuộc trường hợp không được trả lại theo quy định tại điều này. Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá người được nhận lại tiền đặt trước theo quy định có trách nhiệm liên hệ với Trung tâm để cung cấp số tài khoản hoặc thông tin cá nhân để nhận lại khoản tiền đặt trước, Trung tâm sẽ không chịu trách nhiệm về việc chậm trả lại tiền đặt trước theo quy định nếu người được nhận lại tiền đặt trước không liên hệ trong thời gian nêu trên;

c) Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước khi thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; (tiền đặt trước trong trường hợp này thuộc về người có tài sản đấu giá sau khi trừ giá dịch vụ đấu giá tài sản và chi phí đấu giá), bao gồm:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại điểm e khoản 5 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

TR
CHI
TI

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; được sửa đổi, bổ sung tại khoản 32 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Điều 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm:

a) Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ 14 giờ 00 phút ngày 15/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/4/2026.

b) Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắk Lắk - Số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

2.1. Điều kiện:

a) Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá ngày 27/6/2024; pháp luật có liên quan và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

b) Ngoài ra các tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp hồ sơ phù hợp các điều kiện tại Quyết định số 117/QĐ-CĐSPĐL ngày 08/4/2026 của Trường Cao đẳng Sư phạm Đắk Lắk về việc Ban hành Quy định cho thuê tài sản công .

c) Các yêu cầu khác:

- Đối với tổ chức:

+ Người đại diện theo pháp luật (hoặc người được ủy quyền hợp pháp) nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá theo mẫu do Trung tâm phát hành;

+ Bản photocopy Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy phép do cơ quan có thẩm quyền cấp (có bản chính để đối chiếu);

+ Bản photocopy Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác theo quy định của người đại diện pháp luật (có bản chính để đối chiếu);

+ Tổ chức tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin, trực tiếp ký và đóng dấu vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá;

+ Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước cho người khác đăng ký tham gia đấu giá đối với cùng một tài sản đấu giá;

+ Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

- Đối với cá nhân:

+ Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá theo mẫu do Trung tâm phát hành;

+ Bản photocopy Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân khác theo quy định của người tham gia đấu giá (có bản chính để đối chiếu);

+ Cá nhân tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin, trực tiếp ký vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá;

+ Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước cho người khác đăng ký tham gia đấu giá đối với cùng một tài sản đấu giá;

+ Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

d) Đối với trường hợp ủy quyền:

- Giấy ủy quyền đúng quy định của pháp luật;

- Căn cước công dân người ủy quyền hoặc giấy tờ tùy thân khác theo quy định và người được ủy quyền.

2.2. Các thức tham gia đấu giá: Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá; hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đến Trung tâm tham khảo hồ sơ, tài sản; mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước hợp lệ theo quy định, quy chế cuộc đấu giá.

3. Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

d) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

1. Thời gian: Bắt đầu vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 29 tháng 04 năm 2026.

2. Địa điểm: Tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắk Lắk - Số 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Điều 7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

a) Cách thức trả giá: Thực hiện theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung tại khoản 27, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024:

- Khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, người tham gia được nhận phiếu trả giá (có đóng dấu của Trung tâm) và phong bì đựng phiếu trả giá do Trung tâm phát hành. Người tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá:

+ Cách ghi phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ nội dung vào phiếu trả giá, ký và ghi rõ họ tên, phiếu trả giá phải nguyên vẹn không bị rách nát. Giá trả mua tài sản được ghi bằng số và chữ. Trường hợp có sự sai khác giữa số và chữ giá trả thì giá trả được xác định bằng chữ. Đơn vị tính trả giá là Việt Nam đồng.

+ Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phong bì đựng phiếu trả giá phải được ghi họ tên của người tham gia đấu giá, tài sản tham gia đấu giá.

+ Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho Trung tâm để bỏ vào thùng phiếu.

+ Thời hạn nộp, nhận phiếu trả giá: Đến 17 giờ 00 phút ngày 23/4/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắk Lắk.

+ Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu trả giá;

b) Phiếu hợp lệ và phiếu không hợp lệ:

- Phiếu hợp lệ: Là phiếu không thuộc một trong các trường hợp phiếu không hợp lệ.

- Phiếu không hợp lệ:

+ Phiếu trả giá không còn nguyên vẹn, rách nát (không xác định được các thông tin trong phiếu trả giá);

+ Phiếu không điền đầy đủ các thông tin, thông tin không xác định được (Giá trả mua tài sản bằng chữ, ký xác nhận);

+ Phiếu có giá trả thấp hơn giá khởi điểm;

+ Có từ 02 phiếu của cùng một người tham gia đấu giá đối với một tài sản

c) Buổi công bố giá được coi là phiên đấu giá:

- Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; Giới thiệu từng tài sản đấu giá; Nhắc lại mức giá khởi điểm; Phát số cho người tham gia đấu giá;

- Đấu giá viên nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ;

- Đấu giá viên mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu;

- Đấu giá viên mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá; Tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá (trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở cho cá nhân thì chỉ cần công bố giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá)

- Đấu giá viên công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

3. Bước giá tối thiểu:

a) Tài sản 01: Giảng đường nhà A3, nhà ngang, nhà A5: 30.0000.000 đồng

b) Tài sản 02: Sân vận động: 10.000.000 đồng

Bước giá được áp dụng trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất và đồng ý tiếp tục trả giá; đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

4. Các trường hợp phát sinh khi công bố kết quả đấu giá:

a) Rút lại giá đã trả: Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp;

b) Từ chối kết quả trúng đấu giá: Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

TÍNH
TÂM
TỰ GL
IN

5. Khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó.

Điều 8. Chuyển hồ sơ phiên đấu giá, ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá

1. Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, bên B chuyển tiền đặt trước kết quả phiên đấu giá tài sản, biên bản đấu giá, thông tin người trúng đấu giá cho bên A để ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hoàn thiện các thủ tục liên quan;

2. Trong thời gian 07 (bảy) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ phiên đấu giá bên A và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá không liên hệ với bên A để ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì số tiền đặt cọc thuộc về bên A (*tiền cọc là khoản tiền đặt trước được chuyển thành trong trường hợp trúng đấu giá để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá*);

Điều 9. Thanh toán tiền trúng đấu giá, bàn giao tài sản đấu giá

1. Thanh toán tiền trúng đấu giá:

a) Thời gian thanh toán tiền thực hiện hợp đồng: Người trúng đấu giá thanh toán từng tháng định kỳ một tháng 01 lần: từ ngày 05 đến ngày 15 hàng tháng (Giá thuê hàng tháng = Giá trúng đấu giá/60 tháng).

Trường hợp quá thời gian trên mà người trúng đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền thuê tài sản thì được coi là vi phạm nghĩa vụ hợp đồng và bị mất số tiền đặt cọc.

b) Người trúng đấu giá nộp số tiền đặt cọc bằng 02 (hai) tháng theo giá trúng đấu giá (*Số tiền này được trích từ tiền đặt trước của người trúng đấu giá, số tiền thừa sẽ được hoàn trả*) để đảm bảo các nghĩa vụ thực hiện trong hợp đồng thuê tài sản. Trường hợp kết thúc hợp đồng thuê tài sản, số tiền này được hoàn trả cho người thuê tài sản (*không có lãi*). Trường hợp người mua tài sản vi phạm hợp đồng thuê tài sản sẽ bị thu số tiền này và Trường Cao đẳng sư phạm Đắk Lắk được quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng thuê tài sản.

c) Phương thức: Chuyển khoản hoặc tiền mặt

2. Bàn giao tài sản đấu giá:

a) Thời hạn giao tài sản: Chậm nhất là 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày người mua tài sản nộp đủ tiền thuê cho tháng đầu tiên.

b) Phương thức giao tài sản: Bên A giao tài sản cho người mua tài sản

c) Địa điểm giao tài sản: tại nơi có tài sản

Điều 10. Quy định tại phòng đấu giá

1. Có mặt đúng giờ, xuất trình giấy tờ tùy thân và giấy tờ có liên quan;

2. Chỉ những khách hàng có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá (hoặc được ủy quyền hợp lệ) mới được tham gia đấu giá;

3. Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham gia đấu giá; không mang vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức cuộc đấu giá;

4. Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện liên lạc nào trong phòng đấu giá;

5. Ngồi đúng vị trí được hướng dẫn, không đi lại trong phòng đấu giá; không nói chuyện trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá;

6. Không được chụp ảnh, ghi hình trong phòng đấu giá (nếu không được phép của người điều hành cuộc đấu giá);

7. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá thì thực hiện theo quy định của pháp luật. Văn bản ủy quyền phải được gửi tới Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắk Lắk trước thời gian bắt đầu tổ chức cuộc đấu giá.

Điều 11. Quyền của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá

1. Truất quyền tham gia phiên đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản; khoản 5, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

2. Dừng phiên đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, đìm giá hoặc gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá và thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá;

3. Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

Điều 12. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

5. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại Khoản 1, 2, 3 Điều 50 Luật đấu giá tài sản; khoản 32, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

6. Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

7. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

8. Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

9. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 13. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua tài sản theo quy định của pháp luật;

b) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

c) Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

a) Ký biên bản đấu giá;

b) Thanh toán đầy đủ và đúng thời hạn tiền mua tài sản đấu giá theo quy định;

c) Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 14. Không tổ chức đấu giá:

Trung tâm không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có thẩm quyền yêu cầu dừng, tạm dừng việc tổ chức đấu giá. Người tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản và không có thắc mắc, khiếu nại gì.

Điều 15. Tổ chức thực hiện:

Viên chức, người lao động của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản số 1 tỉnh Đắk Lắk; cơ quan, đơn vị có tài sản; người tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thực hiện Quy chế cuộc đấu giá này./.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai theo quy định;
- Người có tài sản đấu giá (p/hợp);
- Người tham gia đấu giá (t/hiện);
- Lưu: VT; Hsđg

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Cù Huy Minh